

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Mañariko Udala**

**Obra txikien jakinarazpenari buruzko Udal ordenantzaren behin betiko onarpena.**

2019ko martxoaren 6an egindako Osoko Bilkuran, obra txikien jakinarazpenari buruzko ordenantza behin-behineko onartu zen.

Erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zenetik hasita hogeita hamar eguneko epean ez denez inolako erreklamaziorik aurkeztu, erabaki hori automatikoki behin betiko bihurtu da, eta ordenantzaren osorik argitaratzen da.

Mañarian, 2019ko maiatzaren 8an.—Alkateordea

**«OBRA TXIKIEN JAKINARAZPENARI» BURUZKO UDAL-ORDENANTZA**

Lizentziak ematea da Toki Administrazioak herritarren jardueran duen esku-hartzearen ohiko kasuetako bat, administratuaren alde aurretiko eskubide bat adierazten duen prebentziozko kontrol-ekintza den heinean.

Udal honi egoki iruditzen zaio obra txikien lizentziak egikaritzeko eskaerak, izapideak eta kontrola arautzea eta, horretarako, kategoria bat ezarri du obra txikien jakinarazpena izeneko. Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 207.5 artikuluan jasotako kategoria berri hau, hirigintza-antolamenduan eragin oso txikia dutelako, interesdunak udalari alde aurretik idatziz aditzera ematea baino eskatzen ez duten obrak egikaritzeko aplikatuko da.

**1. artikulua**

«Obra txikien jakinarazpena» figuran sartutako obra txikiak egikaritzeko eskaerak, izapideak eta kontrola arautzea da ordenantza honen xedea.

**2. artikulua**

Ordenantza honen xedeetarako, obra txikien jakinarazpenaren figuran sartuko dira alde aurretiko lizentziarik behar ez duten eta udala jakinaren gainean jartzeko jakinaraztea soilik eskatzen duten tamaina txikiko obrak.

Dena den, obra txikiaren berri eman beharreko kasuek ez diete eragingo higiezinaren egiturari edo funtsezko elementuei, ez dute eragingo instalazio orokorren, erabilerara arrunteko zerbitzuen edo etxebizitza eta lokalen bolumenean eta erabileran, eta ez lehendik dauden eraikin eta instalazioen kanpoko diseinuan eta segurtasunean.

**3. artikulua**

Obra txikiaren jakinarazpena behar duten kasuak dira ondoren deskribatuko direnak:

1. Barruko eraberritze-obrak, zoru, sabai edo paramentuen akaberak konpontzeko edo berritzeko direnean eta barruko espazioen banaketei, egiturako elementuei edo kanpoko fatxadei eragiten ez dietenean.
2. Kanpoko ate eta leihoak aldatzea, lehendik dauden elementuen tipologia, tamaina, ataltzea, kolorea eta ezaugarri guztiak errespetatuz, bakarkako esku-hartzeak direnean eta ez fatxadetako jarduketa kolektiboak. Ez dira kategoria horretan sartzen balkoi-itxierak.
3. Instalazioak konpontzea edo eraberritzea, baldin eta beraien segurtasun-baldintza orokorrei edo sare orokorretarako loturei eragiten ez badie.
4. Barruko ateak eta leihoak eta elementu sanitarioak (bainuontzia, komuna, bideta, konketa eta antzekoak) aldatzea, egungo kokapena eta ezaugarriak aldatu gabe.

**4. artikulua**

Obra-jakinarazpenaren kontzeptutik kanpo geratuko dira historiko-artistikoak izateagatik inbentariatuta edo katalogatuta dauden eraikinetan egiten diren obrak eta aplikatu beharreko araudiaren arabera antolamenduz kanpoko gisa kalifikatutako eraikinetan egiten direnak.

**5. artikulua**

Aipatutako edozein obra egiteko bide publikoa okupatu behar bada, ekintza horretarako berariazko baimena eskatu beharko da.

**6. artikulua**

Obretan sortutako eraikuntza eta eraispen-hondakinak eraikuntzako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen 112/2016 Dekretuaren eta aplikazioko gainarako araudiaren arabera kudeatu beharko dira.

**7. artikulua.**

*Tributuak:* Udaletxean «Obra txikien jakinarazpena» aurkeztu aurretik edo harekin batera egiaztatu beharko da udal-erregistroan egikaritu beharreko obrari aplikatu beharreko tributuaren likidazioaren diru-sarrera, dokumentua aurkezteko unean indarrean dauden zerga-ordenantzen arabera.

Ordainketa Azpeitiko udalaren bankuko kontuan edo udaletxeko sarrera-erregistroan egingo da.

**8. artikulua. — Prozedura**

Obrak egin aurretik dokumentu hauek aurkeztu beharko dira Udal Erregistroan:

1. «Obra txikia jakinarazteko» eskaria. Eskaria obraren titularrak edo haren lege-ordezkariek sinatuta aurkeztu behar da eta, bertan, honako datu hauek adieraziko dira, gutxienez:
  - a) Egikaritu beharreko obraren titularra identifikatzeko eta harekin harremanetan jartzeko datuak. Jabe gisa edo errentari gisa ari den ere adieraziko da.
  - b) Obraren titularraren lege-ordezkaria identifikatzeko eta harekin harremanetan jartzeko datuak.
  - c) Obrak egingo diren lekuari buruzko datuak eta obren deskribapena.
2. Egin behar diren obra guztien aurrekontua, esku hartuko duten gremio guztiak barne direla.
3. Fatxadetako ateak eta leihoak aldatu behar badira, itxieren ezaugarriak erakusten dituen egungo egoeraren argazkia aurkeztuko da (gutxieneko tamaina 15 x 20 cm). Itxiera berriek ezaugarri horiek izaten jarraitu behar dute.
4. Mañariako udaleko zerga-ordenantzen arabera ordaindu beharreko tributuak ordaindu izanaren ordainagiria.

Ez dira onartuko artikulua honetan adierazitako dokumentuak biltzen ez dituzten eskariak.

**9. artikulua**

Obrak egikaritzean egin nahi den aldaketa oro udalari jakinaraziko zaio aldez aurretik, eta dagokion administrazio-prozedurapean jarriko da.

**10. artikulua**

Udaleko Erregistro Orokorrean aurkezten denetik xede duena egiteko aldez aurretiko jakinarazpen legitimoa. Eskakizunen bat ez betetzearen edo haren zehaztasunik ezaren ondoriozko gabeziak ikusten badira, udal-administrazioak gabezia horiek zuzentzeko eskatu ahal izango du eta obrak hasteko epea eten egingo da.

**11. artikulua**

Udal pertsonalak obretarako sarbidea izango du, aipaturiko obrak aurkeztutako obra txikiaren jakinarazpenean adierazitakoarekin bat datozela egiaztatzeko.

Udalak obrak berehala gelditzeko agindua eman ahal izango du haiek hasi ondoren ikusten bada hasitako jarduketak hirigintza-lizentzia behar duela edo jarduketa aldez aurretiko jakinarazpenean adierazitako baldintzen aurka egikaritzen ari dela. Hori guztia aplikatu beharreko hirigintza-legeriaren arabera eta bidezko erantzukizun penal, zibil edo administratiboan kalterik gabe.

**12. artikulua**

Lanak egiteko orduan eraikuntza-arloko jardunbide onak aholkatutako neurriak, eta Eraikuntza Obretako Segurtasunari eta Osasunari buruzko legerian eta indarreko gainerako araudian aurreikusitakoak hartuko dira.

Halaber, obren ondorioz bide publikoan eta gainerako espazio mugakideetan sortzen diren kalteak konpondu beharko dira eta zona horiek garbitasun-baldintza onetan eduki.

**13. artikulua**

Obra txikiaren jakinarazpena eskatzea eta lortzea indarreko legeriaren arabera nahi-taezkoak diren gainerako baimenen kalterik gabe ulertzen da.

«Obra txikiaren jakinarazpena» izeneko dokumentua lortzea jabetza-eskubidea alde batera utzita eta hirugarrenen kalterik gabe ulertuko da.

Obrak astelehenetik ostiralera 8:00etatik 20:00etara bitartean eta larunbatetan 8:00etatik 13:00etara bitartean egin behar dira.

**14. artikulua**

«Obra txikiaren jakinarazpena» dokumentuan hasierako eta amaierako eperik jartzen ez denean, hasierakoa 30 egunekoa dela eta amaierakoa 6 hilabetekoa dela ulertuko da.

Epe horiek igarotakoan, udalak egindako ezagutze-ekintza baliogabetuta geratuko da eta interesdunak beste jakinarazpen bat bidali beharko dio udalari obrak hasteko edo egiteko.

**15. artikulua**

Zergen eta obra-tasen zenbatekoa Ordenantza Fiskaletan arautuko da.

Obrak egikaritzen ari diren bitartean aurkeztutako aurrekontuak aldaketaren bat izaten badu, eskatzailea behartuta egongo da obraren benetako kostua aitortzera hura amaitzen denean, bere kasuan dagokion likidazio osagarria egin ahal izateko.

Udal-zerbitzuek aitorten horien egiazkotasuna egiaztatu ahal izango dute, obretan esku hartu duten pertsona guztiei kostua zehazteko behar diren aurrekari, ziurtagiri eta gainerako dokumentuak eskatuz.